

WAS BRINGT EINE HAUSVERWALTUNG?

Hausverwalter übernehmen ein breites Spektrum an Aufgaben

Eigentümer einer Immobilie müssen sich mit einer Vielzahl von Aufgaben herumschlagen. Das nimmt viel Zeit in Anspruch und kostet manchmal auch ganz schön Nerven. Vor allem, wenn man beruflich stark eingebunden ist oder nicht im selben Ort wohnt, in dem die zu verwaltende Immobilie liegt.

Eine interessante – und lohnenswerte – Alternative bietet hier eine professionelle Hausverwaltung. Diese beschäftigt sich mit der Verwaltung von vermieteten Wohnhäusern (in der Regel Mehrparteienhäusern), ganzen Wohnanlagen, Eigentumswohnungen aber auch Gewerbeobjekten. Das Spektrum der Aufgaben umfasst einerseits den kaufmännischen Bereich – u.a. die Einnahme und Verwaltung des Mietzinses, das Anpassen der Mieten z. B. bei Staffelmieten, das Ver-

handeln und Gestalten von Mietverträgen, das Erstellen der jährlichen Nebenkostenabrechnung, das Bezahlen der anfallenden Kosten, die Beauftragung und Bezahlung von Versorgungsleistungen und die regelmäßige Abrechnung mit dem Eigentümer. Parallel dazu gibt es den Bereich der technischen Verwaltung, die den Betrieb und die Kontrolle der Einrichtungen (Heizung, Aufzug etc.) und Dienstleister (Hausreinigung, Gartenpflege etc.) ebenso umfasst, wie die Durchführung und Kontrolle von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, die Wohnungsabnahme und die Neuvermietung.

Immobilien- und Hausverwaltung ist ein wichtiger Aspekt, den „Hestia Immobilienberatung“ – neben Vermietung und Verkauf – in seinem umfangreichen Portfolio anbietet.



Hausverwaltung

- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Verkauf und Vermietung

Sie sind Eigentümer einer Immobilie und wollen damit keine Arbeit haben. Geht das? Mit uns JA!

*Werte schätzen,
Werte erhalten,
Werte vermitteln.*

HESTIA
Immobilienberatung

J. Hofmann & E. Triller GbR
Wieseneckstr. 26 • 90571 Schwaig b. Nürnberg
Tel. 0911/540 44 705
Fax 0911/570 33 470
info@hestia-immobilienberatung.de
www.hestia-immobilienberatung.de

- Wohnberatung 60+
- Hausverwaltung
- Immobilienvermittlung